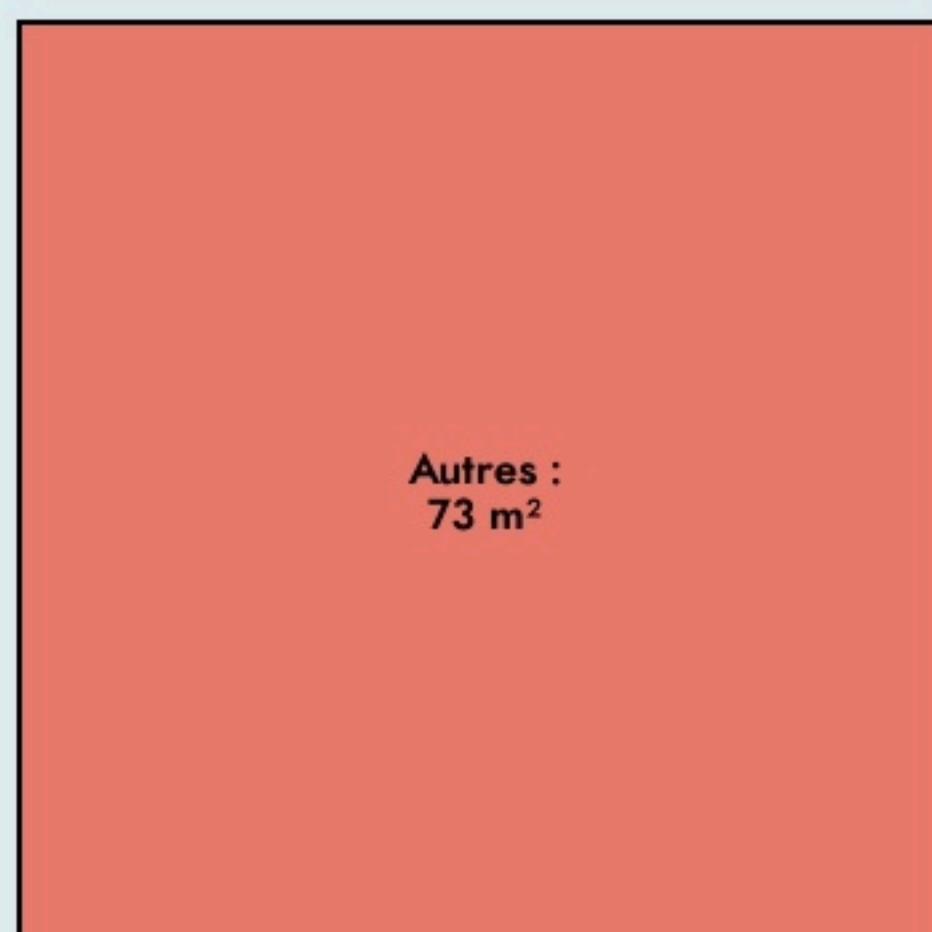


Noisy-le-Grand  
**BOFFILS GOOD**

## **SURFACE**

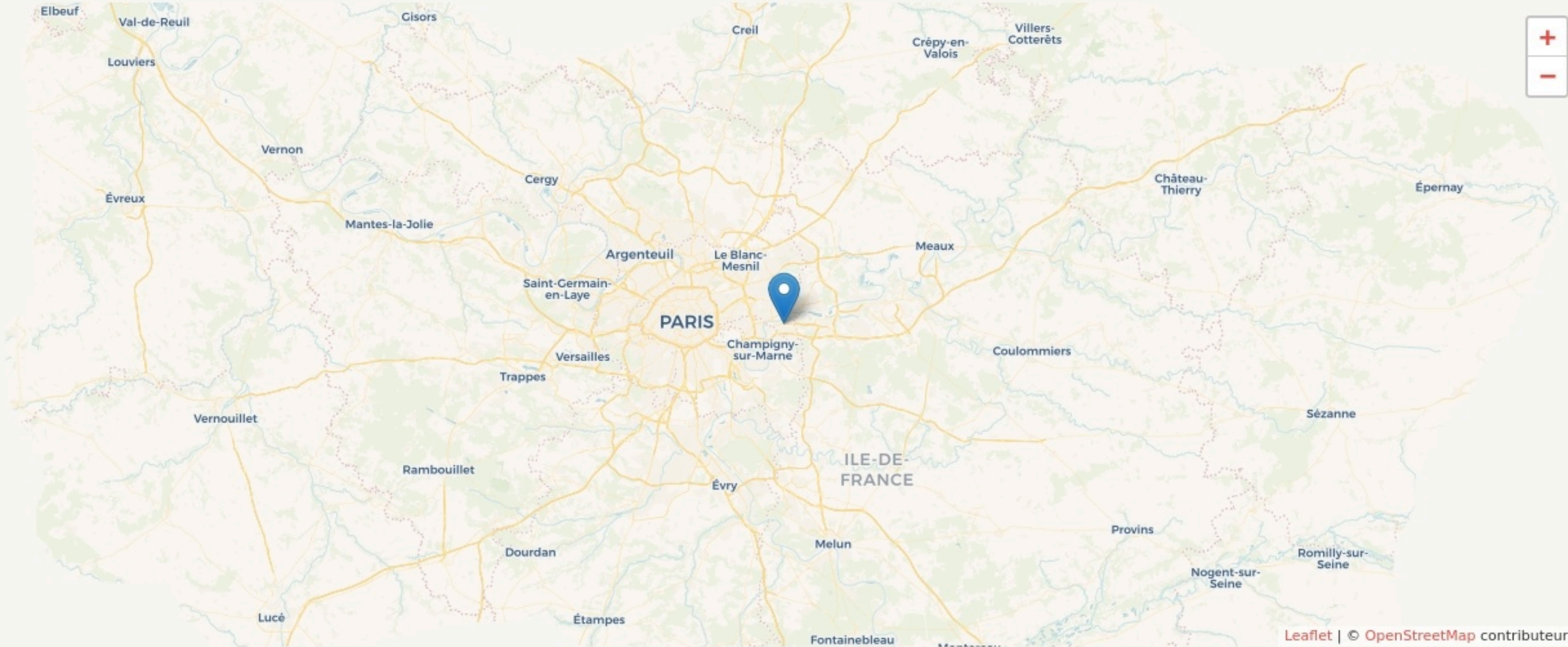
73 m<sup>2</sup> au total



**L'apes**   
**au service de la cohésion sociale**  
Groupe ActionLogement

# LOCALISATION

1 Allée Ricardo Bofill  
 93160  
 Noisy-le-Grand



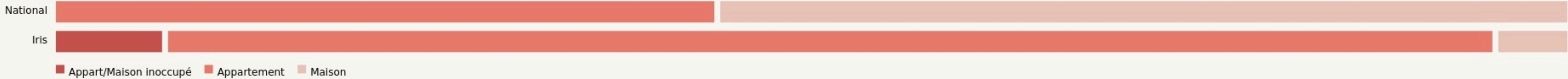
## POPULATION ✳ CHANGER LA COMPARAISON



## CATEGORIES SOCIOPROFESSIONNELLES ✳ CHANGER LA COMPARAISON



## IMMOBILIER ✳ CHANGER LA COMPARAISON



## Inauguration

25 janvier 2023

### L'IDÉE FONDATRICE

La salle polyvalente de Noisy- le-Grand, est située en rdc d'une résidence en cours de construction, comprenant 89 logements (T1et T2)et se situe boulevard du Mont d'Est (93160). La résidence Les Jardins d'Abraxas est gérée par Seqens (90 000 logements) et le LCR sera ouvert à l'ensemble des locataires des résidences Seqens du quartier du Mont d'Est (8 résidences dont 2 en construction livrées en 2021 et 2022, 341 logements au total). Plus qu'un bailleur, Seqens se veut un aménageur du territoire aux côtés des décideurs publics, pour offrir aux franciliens de cadre de vie agréable et d'un logement adapté à leurs besoins. Par ailleurs sur les 3 résidences suivi par L'apes (L'arc, le théâtre, Mont d'Est soit 198 logements) le taux de + 60 ans représentent 20,2% soit 3 points au-dessus de la moyenne de la commune 17,3%.

Seqens en tant que filiale d'Action logement, loge des actifs dont les actifs seniors (+ 45 ans selon pôle emploi). Ainsi, le bailleur accompagné par L'apes, s'inscrit comme contributeur de l'insertion par l'économie des jeunes ou des + de 45 ans en déshérence professionnelle à travers les projets suivants : Ecole de gardien ou Renaissance.

Située en Seine-Saint-Denis, entre Marne-la-Vallée et Nogent-sur-Marne, la commune est rattachée au périmètre de la ville nouvelle de Marne-la-Vallée et compte 68 183 habitants. Le quartier Mont d'Est est en pleine mutation urbaine et sociale : ouverture d'un espace socio-culturel dans la résidence du Palacio d'Abraxas (CDC habitat étant majoritairement représenté au sein de la copropriété), ouverture du local de Seqens qui doit faire le lien avec ses 4 résidences implantés sur le territoire. Un travail en finesse en cours d'élaboration avec la ville est mené pour maillée socialement le quartier donc proposer une offre d'animation non concurrentielle et apporter une stratégie inclusion sur l'activité économique sur ce quartier. Ainsi, la résidence de Seqens sera dotée d'une salle polyvalente (85m<sup>2</sup>) qui sera le coeur de l'animation du projet de vie des résidents et des riverains. la salle fera l'objet d'un aménagement particulier pour répondre au besoin d'animation du quartier.

Située au rez-de-chaussée côté rue sera accessible à l'ensemble des riverains afin de permettre l'inclusion de tous. La supervision du projet d'animation sera confiée à L'apes par Seqens et l'action de l'association ne sera pas impactée dans les charges locatives des résidents.



### LES VALEURS PORTÉES

Coopération

Inclusivité

Convivialité

Expérimentation

### LA PROGRAMMATION DU LIEU

## Type de structures participant au projet

- Entreprises
- Associations
- Artistes
- Autres



## LA COMPOSITION

Nombre et nature des structures ayant leurs locaux ou exerçant leur activité au sein du lieu.

1

structure occupante

## ACCESSIBILITÉ





## LES ACTEUR.ICES

**GOUVERNANCE**  
partagée avec L'apes

**1**  
Emploi direct