



Lyon 7e Arrondissement
HÉVÉA – UNE CITÉ ETIC

etic.co/location-bureau-coworking-ess/hevea-lyon/

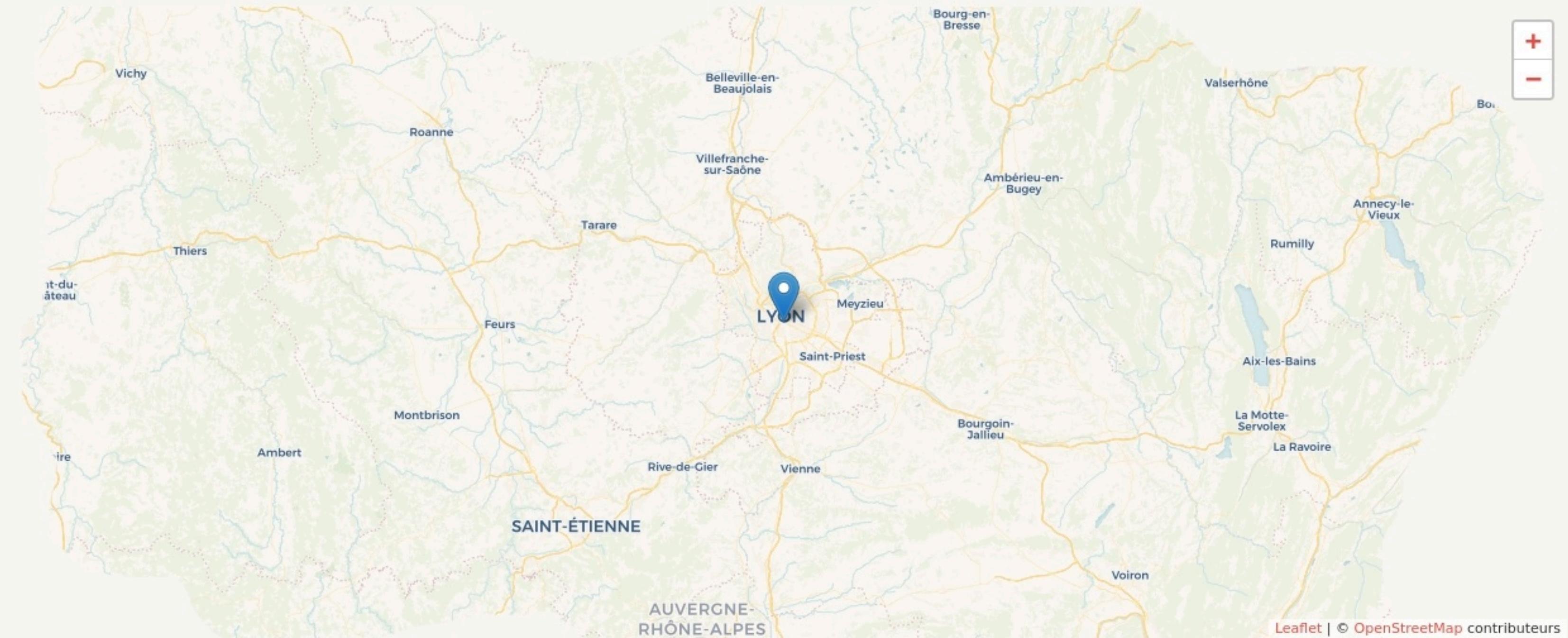
SURFACE

1930 m² au total



LOCALISATION

2 Rue Professeur Zimmermann
69007
Lyon 7e Arrondissement



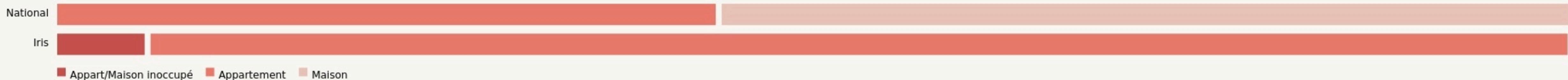
POPULATION CHANGER LA COMPARAISON



CATEGORIES SOCIOPROFESSIONNELLES CHANGER LA COMPARAISON



IMMOBILIER CHANGER LA COMPARAISON



Inauguration

10 janvier 2017

L'IDÉE FONDATRICE

Ouverte depuis janvier 2017, la cité HÉVÉA est devenue le lieu-totem de l'Économie Sociale et Solidaire en plein cœur de Lyon 7e. Ses 1930 m² sont composés de bureaux privatisables, d'un espace de coworking, de salles de réunion et de conférences qui permettent aux résident·es de travailler dans un écosystème riche d'échanges et de partage. Elle reçoit ainsi régulièrement la visite d'élu·es locaux·ales, ou métropolitain·es. Nicolas Hulot s'y est également rendu lors de sa première venue officielle à Lyon en tant que ministre en juin 2017.

La cité accueille également un restaurant-traiteur zéro déchet ainsi que le catalyseur d'innovation sociale, le Centsept, une association cofondée par la Métropole de Lyon, le Mouvement Impact France, Ronalpia et ETIC.

L'anecdote ?

Ce bâtiment, construit dans les années 1930, était à l'origine un lieu où étaient entretenus les tramways lyonnais. Après de multiples vies (usine de caoutchouc, lieu de production de joints de robinetterie et enfin école de commerce), il a trouvé une nouvelle fonction mais de nombreux éléments font référence à son passé. Ainsi, le nom HÉVÉA rappelle l'usine de caoutchouc, et l'espace de coworking a conservé les meubles et la configuration « en amphi » des anciennes salles de cours.

HÉVÉA est gérée par ETIC, pionnière en France de l'immobilier à impact positif à destination des parties prenantes de l'ESS.

ETIC s'appuie sur son expertise, pour concevoir, gérer, financer, rénover et exploiter des tiers-lieux dans des bâtiments écoresponsables et financés par des investisseur·euses solidaires. Elle est par ailleurs à la recherche systématique de l'équilibre du triple bilan (performances sociale, environnementale et financière).



LES VALEURS PORTÉES

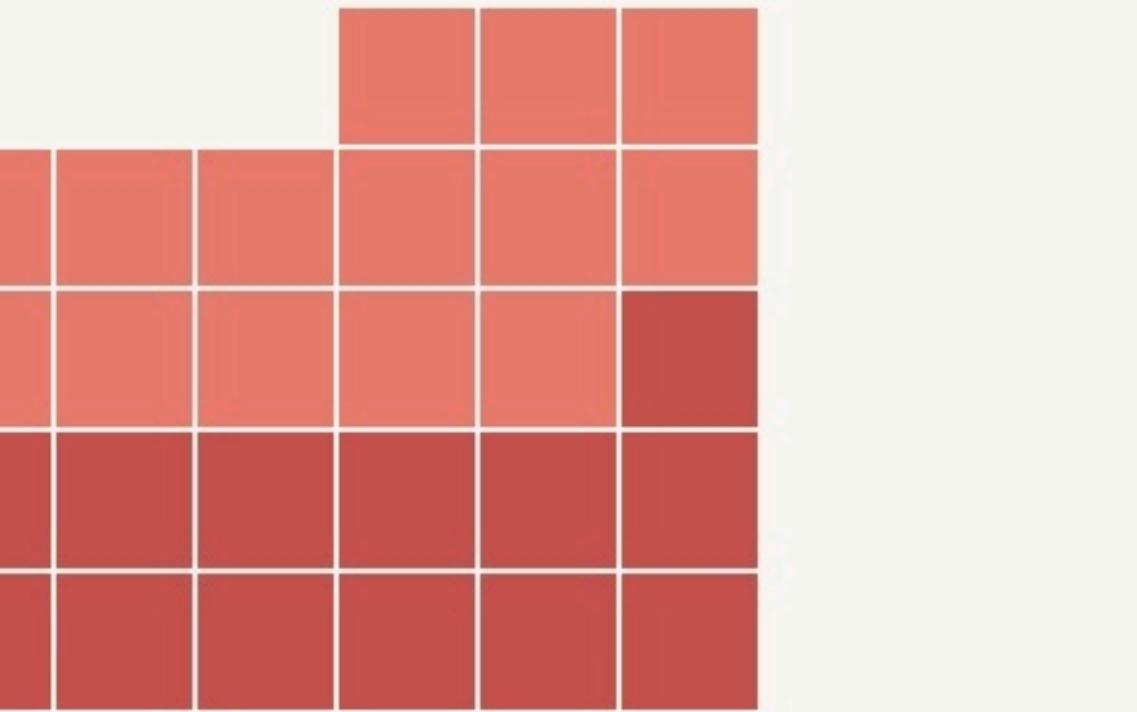
Partage

Écologie

Solidarité

Inclusivité

LA PROGRAMMATION DU LIEU



Type de structures participant au projet

■ Entreprises

■ Associations

■ Artistes

■ Autres

LA COMPOSITION

Nombre et nature des structures ayant leurs locaux ou exerçant leur activité au sein du lieu.

30

structures
occupantes

ACCESSIBILITÉ



GOUVERNANCE

partagée avec ETIC -
Foncièrement Responsable

27

Emplois directs



LES ACTEUR.ICES