



Gâvres

## MAISON GLAZ

Maison Glaz est un lieu multiforme dont le fil conducteur est de construire le littoral de demain. Avec l'appui de partenaires, sur un territoire témoin de la vulnérabilité au changement climatique, un ancien centre de vacances a été transformé en camp de base au service de l'action climatique et sociale. Faire la fête, se former, travailler, tester un projet : l'enjeu de tous ces supports ? Faire le pari du lien social pour faire émerger les solutions d'adaptation au changement climatique.

[www.maison-glaz.bzh](http://www.maison-glaz.bzh)

## SURFACE

900 m<sup>2</sup> au total





# LOCALISATION

Route des Saisies, 56680 Gâvres  
56680  
Gâvres

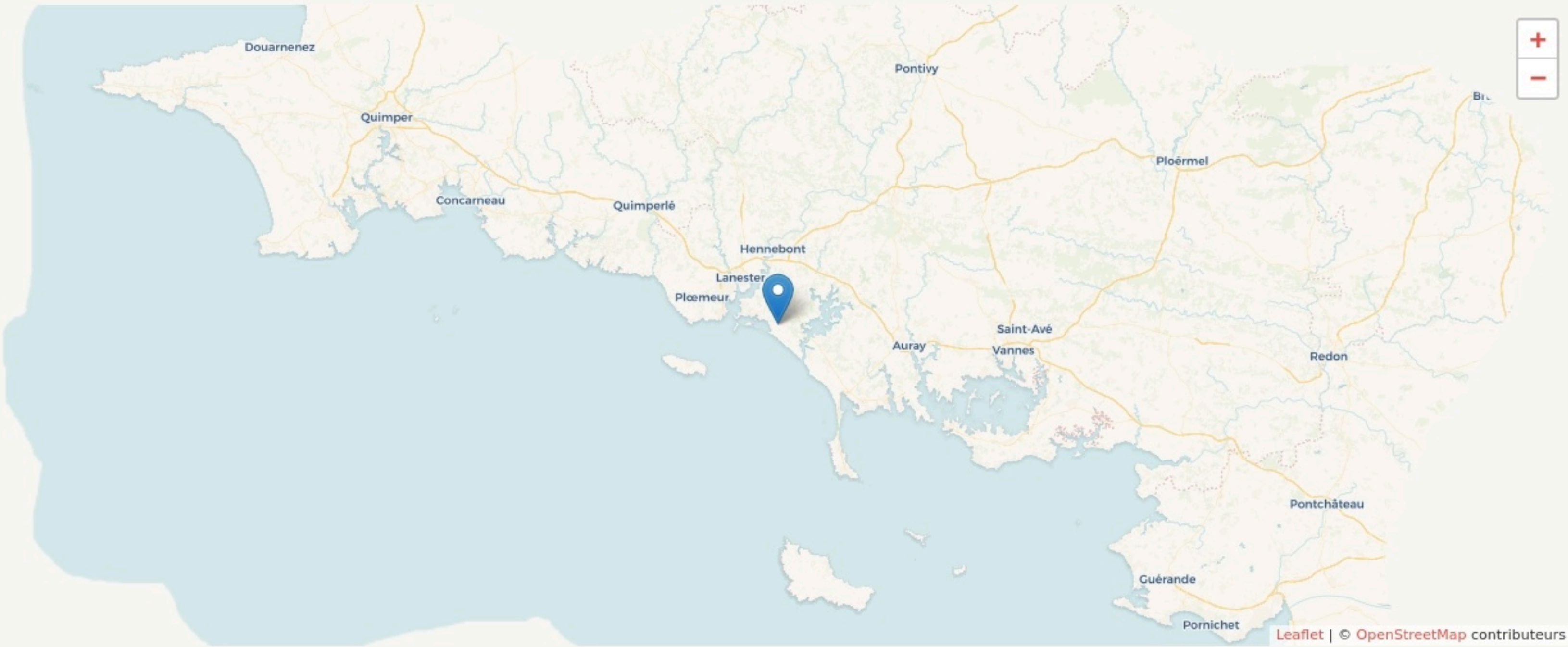
## Accès



Vélo



Voiture





## Inauguration

8 avril 2019

## L'IDÉE FONDATRICE

Maison Glaz s'est installée dans l'ancien centre de vacances de l'armée de Gâvres, un lieu emblématique que beaucoup continuent d'appeler avec tendresse « l'IGESA ». Sur ce site unique de 1,5 hectare, niché à l'entrée de la Rade de Lorient, nous avons redonné vie aux bâtiments et aux espaces extérieurs dans une démarche d'éco-tourisme engagée. Nous y avons conçu des espaces de réunion et de travail collaboratif, des zones de repos en harmonie avec la nature, ainsi que des lieux d'expérimentation, de convivialité et de découverte. Notre projet s'ancre dans la volonté de préserver et valoriser ce site naturel exceptionnel tout en favorisant les rencontres, l'innovation sociale et la transition écologique. À travers nos actions, nous contribuons à dynamiser le territoire, à tisser du lien social, et à sensibiliser nos visiteurs aux enjeux du changement climatique. Pensé comme un véritable camp de base ouvert et inclusif, Maison Glaz cultive la mixité des usages et des publics. Nous y encourageons un tourisme responsable, respectueux de l'environnement et des cultures locales, et porteur de sens pour toutes les générations.



## LES VALEURS PORTÉES

### Accueil

Le bar, les événements, les activités associatives, la formation, les séminaires et l'hôtellerie

### Coopération

La gouvernance partagée

### Convivialité

Le bar, les événements et les activités associatives.

### Créativité

Les événements, les activités associatives et la création d'une école de la résilience du littoral.

## LA PROGRAMMATION DU LIEU

*Hébergement   Évènement public   Évènement privé   Bureau   Atelier*  
*Agriculture   Activité loisir   Activité artistique   Activité sportive*  
*Activité gratuite   Activité au tarif adapté*



## Type de structures participant au projet

- Entreprises
- Associations
- Articiac
- Autres

## LA COMPOSITION

Nombre et nature des structures ayant leurs locaux ou exerçant leur activité au sein du lieu.

2

structures  
occupantes

2

structures  
créées

### PUBLICS



### ACCESSIBILITÉ







## LES ACTEUR.ICES

### GOUVERNANCE

partagée avec Grand Air SAS

**80**

Bénévoles

**8.8**

Emplois directs

### LES ACTEURS PRIVÉS

MSA Portes de Bretagne,  
Groupement d'employeurs des  
transitions, EPI 56 (réseau des  
acteurs de l'insertion du  
Morbihan), Optim'ISM Jardins de  
Cocagne, Agence Locale Energie  
Climat

### LES ACTEURS PUBLICS

De manière régulière /  
financements : Commune de  
Gâvres, Lorient Agglomération,  
Ministère du Travail, Agence  
Nationale de la Cohésion des  
territoires, Espace rural emploi  
formation, France Active Bretagne  
et Fonds Social Européen,  
Fondation Crédit coopératif,  
Région Bretagne

### Nature des partenariats :

Économique

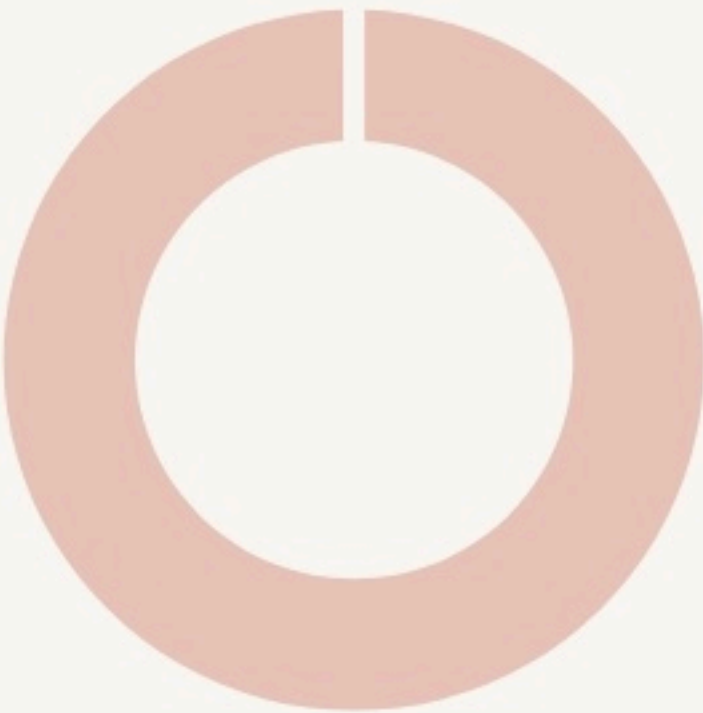
### Nature des partenariats :

Économique

# LES MOYENS

Les moyens financiers mis en oeuvre pour assurer le fonctionnement du lieu.

## FONCTIONNEMENT



■ Aides publiques ■ Aides privées ■ Recettes ■ Autres subventions

## INVESTISSEMENT



■ Fonds publics ■ Fonds privés ■ Fonds propres



## L'IMPACT SOCIAL

L'évaluation des effets sociaux est un processus collectif visant à qualifier l'ensemble des conséquences, négatives ou positives, prévues ou imprévues, d'un projet sur ses parties prenantes. Nous présentons ici une représentation simplifiée des effets à l'échelle individuelle, collective et territoriale. La visualisation des réponses détaillées, issues des porteurs de projet, sont accessibles sur la page « voir ses effets sociaux »

[Voir ses effets sociaux](#)

### EFFETS INDIVIDUELS



### EFFETS COLLECTIFS



***#Création de lien  
social #Dynamisme  
territorial  
#Dynamisme  
économique et  
développement de  
l'emploi  
Dynamisme culturel  
Impact  
environnemental***

### EFFETS TERRITORIAUX

